

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete**

**Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló  
12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban meghatározott államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** Dunavarsány Építési szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R)

1. 1.§ (2) bekezdés b) pont ba) alpontjában az „SZT-0/b/M1” szövegrész helyébe az „SZT-0/b/M2” szöveg,
2. 1. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „SZT-1” szövegrész helyébe az „SZT-1/M2” szöveg, lép.
3. 1. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki: „h) 6. függelék: *Elővásárlási jog bejegyzését megalapozó településrendezési célok.*”

**2.§** A R. 2.§-a a következő d) bekezdéssel egészül ki:

„d) *A közművesítettség szempontjából az építési övezet*

*a) teljesen közművesített, ha*

1. *az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),*
2. *az ivóvíz,*
3. *szennyvízelvezetés és -tisztítás,*

*együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik, valamint a*

4. *a közterületi csapadékvíz összegyűjtése és helyben történő szikkasztása megoldott.*

*b) részlegesen közművesített, ha*

1. *az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),*
2. *az ivóvíz,*

*együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik, valamint a*

3. *a közterületi csapadékvíz összegyűjtése és helyben történő szikkasztása megoldott és*
4. *a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.*

*c) hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn;*

*d) közművesítetlen, ha nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás.”*

3.§ A R. 3.§-a a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A telekalakítás sajátos jogintézménnyel érintett területeken:

a) tömbfeltárás a sajátos jogintézménnyel érintett teljes terület egységes telekalakítása szerint valósítható meg;

b) telekfelosztás csak a tömb feltárását biztosító úthálózat szabályozásával egy időben, vagy azt követően valósulhat meg;

c) közvetlen közterület kapcsolattal rendelkező, de tömbfeltárási út szabályozásával is érintett telek, a jelölt szabályozás figyelembevételével, csak a közlekedési célú telkek kialakítását követően osztható meg, vagy építhető be;

d) a közvetlen közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek, a tömbfeltárást biztosító közlekedési célú területek kialakulásával válik rendezett építési telekké.

(7) A 2. melléklet szerinti Kbn-te övezetet érintő feltételes szabályozási vonal szerinti telekalakításnak feltétele a temető érintett terület részének rendezése.”

4.§ (1) A R. 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánút telkének minimális szélessége

1. legfeljebb 4 db telek megközelítése esetén legalább 10 m, mely a kialakult állapot szerinti, vagy ahhoz illeszkedő keskeny útburkolat esetén 8 m-ig csökkenthető,

2. 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 12 m,

3. gazdasági területen legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 14 m,

4. gazdasági területen 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 16 m,

5. gyalogút, vagy kerékpárút esetén legalább 4 m.

(2) A R. 4.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A magánutakat, a terepadottságokat is figyelembe véve, úgy kell kialakítani és forgalomba helyezni, hogy megfeleljen a közutak kialakítására vonatkozó előírásoknak, közművek csak föld alatti elhelyezéssel építhetőek ki.”

5.§ A R. 22.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A SZT-n ábrázolt veszélyes üzem veszélyességi övezeteinek (belső-, középső-, külső zóna) határain belül, az egyes veszélyességi övezetekre vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.”

6.§ A R. 28.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) előzetes megállapítás nélkül általánosan:

1. búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,

2. búzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m,”

7.§ A R. 29.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A csapadékvizek vízmegtartását telken belül - a szomszédos telkeket, valamint a csatlakozó közterületeket nem érintve, a csapadékvizek helyben való tározásának, hasznosításának biztosításával - kell megoldani. A csapadékvíz kivezetése a közhálózatba (akár zárt csapadéksatorna, akár nyílt árkos a közcsatorna-hálózat) a telken belüli tárolókapacitás kimerülését követően történhet csak.”

8.§ (1) A R. 34.§ (1) bekezdés a)-c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az építési telek az egyes övezeti előírásoknak megfelelő közművesítettségét az épület használatbavételéig biztosítani kell,

b) az építési telek vonatkozásában, közcsatorna hiányában a zárt rendszerű szennyvíztároló vagy egyéb közműpótló alkalmazását a vonatkozó övezeti és általános érvényű előírások nem zárják ki,

c) új építési telek az övezeti előírásoknak megfelelő legkisebb szélességgel rendelkezzen az építési hely teljes mélységében.”

(2) A R. 34.§ (1) bekezdése a következő d)-e) pontokkal egészül ki:

- „d) az építési telek megközelítését biztosító közlekedési célú közterület, vagy magánút kialakítása és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése;
- e) a d) pont szerinti közút vagy magánút az övezeti előírásoknak és a közúti közlekedésre vonatkozó ágazati szabályoknak megfelelő módon kiépült vagy ki fog épülni a tervezett épület használatba vételének időpontjáig”

9.§ A R. 35.§ (3) bekezdésének helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) A hátsókert határvonala

- a) a 100 méternél nagyobb telekmélységű telkek esetében az utcavonaltól mért 50 méternél;
- b) 100 méter és 60 méter közötti telekmélységű telkek esetében a telek mélységének az utcavonaltól mért felénél;
- c) a 60 méternél kisebb telekmélységű telkek esetében a telek mélységének az utcavonaltól mért 60%-ánál;
- d) nyeles telek esetében az utca irányából, a nyél végétől mért maximum 50 méternél húzódik.”

10.§ A R. 37.§ (4) bekezdésének helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) Fakivágás, a fás szárú növények pótlása, vagy esetleges pótlás helyett történő pénzbeli megváltása csak a „fák és fás szárú növények védelméről” szóló önkormányzati rendelet, vagy magasabb szintű jogszabály alapján végezhető.”

11.§ A R. 38.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes ingatlanokon az építési övezetenként, övezetenként meghatározott zöldfelületeket legkésőbb az épületek használatba vételéig, legalább 40%-ban nyulványok nélküli, egybefüggő zöldfelületként kell kialakítani, és fenntartani.”

12.§ (1) A R. 45.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport és
- f) az építési övezetek 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkein, a vonatkozó feltételek biztosítása esetén állattartást szolgáló rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A kertvárosias lakóterületen

- a) telkenként egy, egybefüggő teherhordó szerkezettel és egybefüggő tetőfelépítménnyel, egy tömegben kialakítandó, legfeljebb kettő rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület létesíthető, ha az övezeti előírások másképpen nem rendelkeznek.
- b) a kialakult – K jelű – építési övezetekben egy, egybefüggő teherhordó szerkezettel és egybefüggő tetőfelépítménnyel, egy tömegben kialakítandó lakóépület létesíthető.
- c) az építési övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telekméret kétszeresét elérő méretű telken egy, egybefüggő teherhordó szerkezettel és egybefüggő tetőfelépítménnyel, egy tömegben kialakítandó lakóépületben legfeljebb négy rendeltetési egységet tartalmazó épület létesíthető. Kettő rendeltetési egységet meghaladó telek esetén kötelező rendeltetési egységenként legalább egy gépjárműtároló építése.
- d) az egybefüggő teherhordó szerkezettel és egybefüggő tetőfelépítménnyel, egy tömegben történő kialakításnál tiltott az egyes rendeltetési egységek pergolával, lábakon álló tetővel, fedett terasszal, könnyű szerkezetes tárolóval, vagy raktárral való összekötése.”

(2) A R. 45. § -a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) Azon építési övezetekben elhelyezkedő meglévő közösségi funkciójú épületek esetén, ahol a meglévő beépítettség nagysága meghaladja az övezeti előírásokban meghatározott legnagyobb megengedhető beépítettség mértékét, az az átépítés esetén is megtartható és a meglévő épületek, amennyiben nem lakófunkciót tartalmaznak (pl. intézmények, egyházi, közösségi épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek) a megengedett legnagyobb épületmagasságig bővíthetők.”*

13.§ A R. 46.§ (1) bekezdésének helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(1) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületeken az előkert mérete 5 m.”*

14.§ (1) A R. 47.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c) az építési övezetben a beépítést megelőzően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített és az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerint elfogadott telepítési tanulmányterv szükséges.”*

(2) A R. 47. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „A Naprózsa lakópark” szövegrész helyébe a „Az Lke-Sz-6 és Lke-Sz-8 jelű (Naprózsa lakópark)” szöveg lép.

(3) A R. 47.§-a az alábbi (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

*„(3) Az Lke-SZ-9 és Lke-O-3 jelű építési övezetekben az 1. melléklet 2. pontjában az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértékéeként meghatározott 40%-os értékből*

*a) maximum 30% használható fel a lakó, vagy egyéb főrendeltetés elhelyezésére,*

*b) 10% csak a főrendeltetést kiszolgáló építmények, melléképítmények elhelyezésére használható.*

*(4) Az Lke-SZ-10 jelű építési övezetben sportpálya elhelyezése is megengedett. Ezen felül a sportpályához, vagy a sport rendeltetéshez kötődő kiegészítő rendeltetések és építmények elhelyezése is megengedett.*

*(5) Lke-Z-1 jelű építési övezetben a 45. § (2) bekezdésben meghatározott rendeltetéseken kívül, főrendeltetésként gépjárműparkoló is elhelyezhető.”*

15.§ A R. 52.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(1) A Vt-SZ-7, Vt-SZ-8 és Vt-SZ-9 jelű építési övezetekben (Sun Residence lakópark)*

*a) telkenként legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el,*

*b) az építési övezetben a beépítést megelőzően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített és az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerint elfogadott telepítési tanulmányterv szükséges.”*

16.§ A R. 63.§ (3) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

*„c) az építési övezetben a beépítést megelőzően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített és az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerint elfogadott telepítési tanulmányterv szükséges.”*

17.§ A R. 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„67. § (1) A Kok-sp jelű építési övezet oktatási és sportolási célú különleges terület, ahol jellemzően a települési sportfunkciókhoz szükséges létesítmények, épületek, valamint azok fenntartását biztosító kiegészítő épületek és szolgálati lakás helyezhetők el.*

*(2) A sport célú rendeltetést kiszolgáló egyéb építmények (labdafogó háló, sporteszközök, stb.) az építési helyen kívül is elhelyezhetők.”*

18.§ A R. 75.§ (1) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi pont lép:

*„f) a 51104 jelű bekötő út*

*K.V.A.”*

19. § A R. 58. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

**„58. Előírások az általános mezőgazdasági területekre (Má, Má-l, Má-á, Má-f, Má-f-la és Me)”**

20.§ A R. 91.§-a helyébe az alábbiak lépnek:

„(1) Az **Má-f** és **Má-f-la** jelű általános fás mezőgazdasági övezetekben

a) a 3.000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken lakóépületet elhelyezni nem lehet;

b) szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén a 3.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú földrészleten, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> terület felett helyezhető el mezőgazdasági és - legalább részleges közműellátás esetén - lakó rendeltetésű épület, valamint terepszint alatti építmény (pince) úgy, hogy a lakó rendeltetésű épület legfeljebb a beépíthetőség felén létesülhet;

c) a lakóépület épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

(2) **Má-f** jelű általános fás mezőgazdasági övezetben a lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két szolgálati lakás létesíthető.

(3) Az **Má-f-la** jelű általános mezőgazdasági terület övezetben

a) a terület fásított, erdős jellege megtartandó, a faállomány min. 70%-os megtartásával,

b) telkenként több épület, de csak legfeljebb 1 lakó, vagy egyéb főrendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

(4) Az övezetben a megengedhető épületmagasság értéket a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

(5) Az **Má-f** és **Má-f-la** jelű általános mezőgazdasági terület fás övezeteinek területén a 2. mellékletben területileg lehatárolt övezetekben az 1. melléklet 11. pontja szerinti határértékeket kell alkalmazni.”

21. § A R. 66. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

**„66. Különleges beépítésre nem szánt területek**

**(Kbn jelű területek: Kbn-re, Kbn-sp, Kbn-fhsz, Kbn-te, Kbn-ez, Kbn-t, Kbn-la, Kbn-b)”**

22.§ (1) A R. 96. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) **Kbn-la** jelű övezet lakófunkció elhelyezését megengedő különleges beépítésre nem szánt terület, ahol a lakó funkcióhoz kapcsolódó rekreációs, sportolási vagy egyéb pihenést, szabadidő-eltöltést szolgáló épületek, valamint mindezek fenntartását biztosító kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el. A **Kbn-la** övezet telkein legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A R. 96.§ (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

„i) a **Kbn-b** jelű övezet területén

ia) nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló, bányaműveléssel - a nyersanyag-kitermeléssel és a nyersanyag-, másodnyersanyagfeldolgozással, telephelyengedély alapján nem veszélyes és nem szerves hulladékok gyűjtésével és tárolásával - kapcsolatos tevékenységek folytathatók, valamint az azokhoz szükséges építmények helyezhetők el,

ib) a szomszédos természetközeli területek védelme érdekében a bányászati tevékenységet úgy kell folytatni, hogy annak ne legyenek káros környezeti hatásai a védett területekre.”

(3) A R. 96.§ (4) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) Az övezet területén telket alakítani csak az 1. mellékletben meghatározott minimális telekméret betartásával lehet úgy, hogy a minimális telekméret csak a tó körüli szárazulat területére értendő, de amennyiben a tó körüli szárazulat területe meghaladja a meghatározott érték többszörösét, akkor is tavanként maximum egy telek alakítható ki az övezetben.”

(4) A R. 96.§-a (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) A **Kbn-b** jelű övezetre vonatkozó további előírások:

a) Az övezet területén a bányászatra vonatkozó törvény és a végrehajtásáról szóló rendeletben foglaltak betartandók, az (1) bekezdés i) pontjában meghatározott tevékenységek figyelembe vételével.

b) A bányászati tevékenység lezárását követően a bányavállalkozó köteles bánya-rekultivációt elvégezni,

c) Bányászati tevékenység – nyersanyag kitermelés, nyersanyag feldolgozás - kizárólag az SZT-n lehatárolt Kb jelű különleges bánya területen és a Kbn-b jelű különleges beépítésre nem szánt bánya területen folytatható.

d) Tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a jelen építési szabályzatnak és SZT-nek megfelelően történhet az önkormányzattal egyeztetett módon.”

(5) A R. 96.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A különleges beépítésre nem szánt területeken a 2. mellékletben területileg lehatárolt övezetekben az 1. melléklet 12. pontja szerinti határértékeket kell alkalmazni.”

**23. §** A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**24. §** A R. 2. számú melléklet

1. jelmagyarázata helyébe a 2. melléklet jelmagyarázata,
  2. SZT-1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-1/M2 számú tervlapja,
  3. SZT-2/M1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-2/M2 számú tervlapja,
  4. SZT-3 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-3/M1 számú tervlapja,
  5. SZT-4 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-4/M1 számú tervlapja,
  6. SZT-5/M1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-5/M2 számú tervlapja,
  7. SZT-7/M1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-7/M2 számú tervlapja,
  8. SZT-8/M1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-8/M2 számú tervlapja,
  9. SZT-9/M2 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-9/M3 számú tervlapja,
  10. SZT-10 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-10/M1 számú tervlapja,
  11. SZT-12/M2 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-12/M3 számú tervlapja,
  12. SZT-13/M2 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-13/M3 számú tervlapja,
  13. SZT-14/M2 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-14/M3 számú tervlapja,
  14. SZT-15 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-15/M1 számú tervlapja,
  15. SZT-17 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-17/M1 számú tervlapja,
  16. SZT-18/M1 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-18/M2 számú tervlapja,
  17. SZT-19/M2 számú tervlapja helyébe a 2. melléklet SZT-19/M3 számú tervlapja,
- lép.

**25. §** A R. 4. függeléke jelen rendelet 1. függelékének tartalmával kiegészül.

**26.§** Hatályát veszti a R.

1. 1. § (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontja,
2. 19. § -át megelőző alcíme és a 19. §-a,
3. 42. § (2) bekezdés b) pontja,
4. 96. § (1) bekezdés d) pontja.

**27. §** (1) Ez a rendelet 2019. március 3-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 076/33 hrsz-ú ingatlan lakóterület építési övezetű területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelete,

- b) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homok utca – Erdőalja utca – Pozsonyi utca – Vasút sor által határolt területrészen belül az Lke-O-K, Lke-O-1, Lke-Sz-1, Lke-Sz-4, Lke-SZ-K, Lf-O-1, Lf-SZ-1 és Kho-SZ-1 övezetek területére, a 0113/7 hrsz-ú ingatlan, a 0138/70 hrsz-ú ingatlan, a 0146/60 hrsz-ú ingatlan és az 5531/1 - 5615 hrsz-ú ingatlanok területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelete,
- c) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homok utca – Erdőalja utca – Pozsonyi utca – Vasút sor által határolt területrészen belül az Lke-O-K, Lke-O-1, Lke-Sz-1, Lke-Sz-4, Lke-SZ-K, Lf-O-1, Lf-SZ-1 és Kho-SZ-1 övezetek területére, a 0113/7 hrsz-ú ingatlan, a 0138/70 hrsz-ú ingatlan, a 0146/60 hrsz-ú ingatlan és az 5531/1 - 5615 hrsz-ú ingatlanok területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2018. (I. 24.) Ök. rendelet módosításáról szóló 7/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



### ZÁRADÉK:

A rendelet 2019. február 1. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**1. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának  
12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító  
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez**

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**1. Kisvárosias lakóterület**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Lk-Z-1	Z	180	8	40	0,8	50	20	4,5	7,5
6.	Lk-SZ-K	SZ	K(400)	-	40	0,8	50	20	4,5	7,5

K - kialakult, SZ - szabadonálló beépítés, K(400) - kialakult tömbtelek(a tömbtelek megosztása esetén a kialakítható legkisebb telekterület), Z - zárt sorú beépítés, Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképitményeket

**2. Kertvárosias lakóterület**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Lke-SZ-K	SZ	600	-	30	0,6	40	50	3,0	-
6.	Lke-SZ-1	SZ	1000	18	30	0,6	40	50	3,5	7,5
7.	Lke-SZ-2	SZ	1500	20	30	0,6	40	50	3,5	7,5
8.	Lke-SZ-3	SZ	600	16	30	0,6	40	50	3,5	7,5
9.	Lke-SZ-4	SZ	800	20	30	0,6	40	50	3,5	7,5
10.	Lke-SZ-5	SZ	550	16	30	0,6	30	50	3,0	7,5
11.	Lke-SZ-6	SZ	600	16	30	0,6	30	50	3,0	5,0
12.	Lke-SZ-7	SZ	700	21	30	0,6	40	50	3,0	4,5
13.	Lke-SZ-8	SZ	800	18	30	0,8	40	50	4,5	7,5
14.	Lke-SZ-9	SZ	800	20	40**	0,6	40	50	3,5	7,5
15.	Lke-SZ-10	SZ	800	20	30	0,6	40	50	3,5	7,5
16.	Lke-O-K	O	550	16	30	0,6	40	50	3,0	-
17.	Lke-O-1	O	800	16	30	0,6	40	50	3,5	7,5
18.	Lke-O-2	O	800	18	30	0,6	40	50	3,0	4,5
19.	Lke-O-3	O	800	16	40**	0,6	40	50	3,5	7,5
20.	Lke-Z-1	O	450	12	30	0,6	40	50	3,0	7,5

SZ- szabadonálló beépítés, O – oldalhatáron álló beépítés, Z - zárt sorú beépítés

Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképitményeket

\*\* - A 47. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Az OTÉK-tól megengedőbb beépítettségi mértéktől az Állami Főépítész a PE/AF/00191-9/2018 számú szakmai véleményében hozzájárult.



### 3. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Lf-O-1	O	800	16	30	0,5	40	40	3,0	4,5
6.	Lf-SZ-1	SZ	800	16	30	0,5	50	50	3,0	4,5

O – oldalhatáron álló beépítés, SZ - szabadonálló beépítés

Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképítményeket

### 4. Településközpont vegyes terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Vt-K	SZ	-	-	30	1,5	40	40	3,0	-
6.	Vt-SZ-1	SZ	800	18	10	0,5	10	70	3,5	5,5
7.	Vt-SZ-2	SZ	800	20	30	1,0	40	40	3,5	7,5
8.	Vt-SZ-3	SZ	3000	-	25	1,0	35	50	4,5	7,5
9.	Vt-SZ-4	SZ	1000	-	25	1,0	35	20	4,5	12,5
10.	Vt-SZ-5	SZ	1000	-	60	2,4	70	20	4,5	12,5
11.	Vt-SZ-6	SZ	1000	20	40	1,4	50	30	4,5	10,0
12.	Vt-SZ-7	SZ	550	16	40	1,0	40	30	3,0	7,5
13.	Vt-SZ-8	SZ	1000	18	40	1,0	40	30	3,0	7,5
14.	Vt-SZ-9	SZ	1000	18	20	0,6	20	50	3,0	7,5
15.	Vt-SZ-10	SZ	800	18	40	1,0	40	30	4,5	7,5
16.	Vt-SZ-11	SZ	1000	18	40	1,4	50	30	4,5	10,0
17.	Vt-O-1	O	800	16	40	1,4	50	30	3,5	7,5
18.	Vt-O-2	O	550	16	50**	0,8	50	10	3,5	7,5
19.	Vt-Z-1	Z	800	16	40/saroktelken 65	1,6	50/saroktelken 75	20	3,5	10,0
20.	Vt-Z-2	Z	1500	30	30	1,6	40	20	4,5	12,5
21.	Vt-Z-3	Z	1500	30	70/saroktelken 80	1,6	40	10	4,5	12,5
22.	Vt-Z-K	SZ	550	16	40	1,0	40	40	3,5	7,5
23.	Vt-SZ-K	SZ	600	-	30	1,4	40	40	3,0	-

SZ - szabadonálló beépítés, O – oldalhatáron álló beépítés, Z - zártosú beépítés

Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképítményeket

\*\* : Kizárólag lakó funkció elhelyezése esetén az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke: 30%

## 5. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	<b>Gksz-1</b>	SZ	2500	35	35	1,6	45	25	4,5	9,0
6.	<b>Gksz-2</b>	SZ	2000	20	40	2,0	50	20	4,5	10,0
7.	<b>Gksz-3</b>	SZ	5000	30	50	2,0	60	20	4,5	12,5
8.	<b>Gksz-4</b>	SZ	2000	30	35	1,6	45	20	4,5	10,0
9.	<b>Gksz-5</b>	SZ	1500	20	40	1,6	50	20	4,5	10,0
10.	<b>Gksz-6</b>	SZ	750	20	35	1,6	45	20	3,5	7,5
11.	<b>Gksz-7</b>	SZ	5000	40	35	1,6	45	25	3,5	10,0
12.	<b>Gksz-8</b>	Z	a min. a K, a max. a K + a K 40%-a*	10	60	0,6	60	20	3,0	5,5
13.	<b>Gksz-9</b>	SZ	4000	20	50	1,5	60	25	3,0	12,5
14.	<b>Gksz-10</b>	SZ	5000	30	60	2,0	60	20	4,5	12,5

SZ – szabadonálló beépítés, \* - a területbővítéssel létrejövő telekrész nem keríthető le, a telek nem beépített része közhasználat számára megnyitott területként használható csak. Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképitményeket

## 6. Ipari terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	<b>Gip-1</b>	SZ	1500	25	50	1,5	50	25	3,0	12,5
6.	<b>Gip-2</b>	SZ	3000	30	50	1,5	50	25	3,0	14,0
7.	<b>Gip-3</b>	SZ	1000	20	50	1,5	60	25	3,0	7,5
8.	<b>Gip-4</b>	SZ	4000	40	50	1,5	60	25	3,0	12,5

SZ – szabadonálló beépítés; Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképitményeket

### 7. Üdülőház terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Üü-SZ-1	SZ	K	-	10	0,4	20	50	3,0	9,0 (14,0*)
6.	Üü-SZ-2	SZ	K	-	20	0,2	20	60	2,5	4,5

SZ – szabadonálló beépítés, K – kialakult, (14,0\*) - vízi csúszda esetében

Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképítményeket

### 8. Hétfégi házas terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			kialakítandó legkisebb	legkisebb	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Üh-O-2	O	500	12	20	0,2	30	70	2,5	4,5
6.	Üh-SZ-3	SZ	500	12	20	0,2	30	70	2,5	4,5

SZ - szabadonálló beépítés, O – oldalhatáron álló beépítés

### 9. Különleges beépítésre szánt terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			legkisebb	legkisebb*	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	Kel-O-1	O	500	12	20	0,4	20	70	3,0	4,5
6.	Kre-O-1	O	280	12	20	0,4	20	70	3,0	4,5
7.	Kre-O-2	O	600	14	20	0,2	30	60	2,5	4,5
8.	Kre-SZ-1	SZ	600	-	30	1,4	40	40	3,5	7,5
9.	Kre-SZ-2	SZ	1200	25	15	0,4	15	75	2,5	6,5
10.	Kre-SZ-3	SZ	450	15	30	0,6	30	50	4,0	6,0
11.	Kre-SZ-4	SZ	15000	50	30	1,0	40	40	3,5	10,0
12.	Kreho-1	SZ	25000	-	5	0,2	6	85	-	
13.	Kreho-2	SZ	25000	-	10	0,2	6	80	-	4,5
14.	Kre-sp-SZ**	SZ	1000	40	40	1,6	45	40	3,5	12,5
15.	Kho-SZ-1	SZ	10000	40	30	1,0	40	40	3,5	10,0
16.	Kki	SZ	-	-	40	1,0	40	40	3,0	6,0
17.	Kb	SZ	-	-	10	0,4	20	40, a vízfelület beszámítható	3,0	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
18.	<b>Ksp-SZ-1</b>	SZ	5000	40	20	0,6	30	40	4,0	12,5
19.	<b>Kok-sp</b>	SZ	2000	30	20	0,4	30	40	2,5	7,5
20.	<b>Kfhk</b>	SZ	nem osztható	K	20	-	-	40	technológiai igény szerint	6,0
21.	<b>Kmű</b>	SZ	5000	40	30	1,5	40	40	3,5	-
22.	<b>Kv-1</b>	SZ	2000	30	30	1,0	40	50	3,0	10,0

SZ - szabadonálló beépítés, O – oldalhatáronálló beépítés,

Kre-sp-SZ \*\* - Az építési övezetben strand létesítése a szennyvíztisztító rekonstrukciója eredményeképpen a szükséges mértékben lecsökkent bűzhatás esetén megengedett.

Az épület megengedett legkisebb épületmagassága\* - kivéve a melléképítményeket

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 10. Erdő területek (E)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.			A beépíthető földrészlet					
2.	Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettség		kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága
3.			területe	szélessége	mértéke	mértéke a terepszint alatt		
4.			m <sup>2</sup> (ha)	m	%	%		
5.			Ev, Evt	-	-	-		
6.	<b>Eg</b>	SZ	100000 (10,0 ha)	-	0,5	0,5	-	4,5
7.	<b>Ek-1</b>	SZ	25000 (2,5 ha)	50	5,0	5,0	90	6,0
8.	<b>Ek-2</b>	SZ	15000 (1,5 ha)	50	5,0	5,0	93	7,5
9.	<b>Ek-3</b>	SZ	10000 (1,0 ha)	35	3,0	3,0	92	6,0
10.	<b>Ek-4</b>	SZ	7000 (0,7 ha)	20	5,0	5,0	90	4,5

SZ - szabadonálló beépítés

### 11. Általános mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I				
1.			A beépíthető földrészlet										
2.			legkisebb		megengedett legnagyobb								
3.	Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	területe	szélessége	beépítettségének mértéke	bruttó szintterületi mutatója	beépítettségének mértéke a terepszint alatt	kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	A beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke, épületmagassága				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%						
5.			<b>Má</b>	SZ	3000	20	3			-	3	-	4,5*
6.			<b>Má-l</b>	SZ	20000	-	3			-	3	-	4,5*
7.	<b>Má-á</b>	SZ	10000	-	3	-	3	-	4,5*				
8.	<b>Má-f</b>	SZ	3000	-	3	-	3	-	4,5*-				
9.	<b>Má-f-la</b>	SZ	6000	60	10***	0,1	5	80**	7,5				
10.	<b>Me</b>	-	-	-	-	-	-	-	-				

SZ - szabadonálló beépítés

4,5\* - mezőgazdasági technológiai igény esetén ettől eltérő lehet

80\*\* - a meglévő faállomány 70%-os megtartása mellett

10\*\*\* - a 91. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alkalmazásával.

## 12. Különleges beépítésre nem szánt terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építési övezet jele	A beépítés jellemző módja	Az építési telek						Az épület megengedett	
2.			kialakítható legkisebb		megengedett legnagyobb			legnagyobb	legkisebb	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítési mértéke	szint-területi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	burkolt felülete	épületmagassága	
4.			m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
5.	<b>Kbn-re</b>	SZ	2000	-	3	0,03	3	3	2,5	3,5
6.	<b>Kbn-la</b>	SZ	10000**	-	10	0,1	15	10	2,5	7,5
7.	<b>Kbn-sp-L</b>	SZ	10000	70	5	0,06	15	5	3,0	9,0
8.	<b>Kbn-sp-1</b>	SZ	8000	40	5	0,06	15	5	3,0	6,0 (12,0*)
9.	<b>Kbn-sp-2</b>	SZ	5000	-	5	0,06	15	5	3,0	7,5
10.	<b>Kbn-fhsz</b>	SZ	-	-	2, de max.16 m <sup>2</sup>	-	-	-	2,5	3,0
11.	<b>Kbn-te</b>	SZ	10000	70	2	0,04	15	2	2,5	6,0
12.	<b>Kbn-ez-1</b>	-	-	-	-	-	-	0	-	-
13.	<b>Kbn-ez-2</b>	SZ	300	-	3	0,03	3	3	2,5	5,5
14.	<b>Kbn-t</b>	SZ	-	-	1	0,01	-	1	2,5	3,5
15.	<b>Kbn-b</b>	SZ	-	-	10	0,1	-	1	-	-

SZ - szabadonálló beépítés

\* - vízi csúszda épületmagassága

\*\* - a 96. § (4) bekezdés f) pontban foglaltak alkalmazásával.

\*\*\* - A legkisebb zöldfelület mértékébe a vízfelület is 100%-ban beszámítható.

**2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának  
12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletét módosító  
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez**















**DUNAVARSÁNY SZT-1/M2 TERVLAPTÓL DUNAVARSÁNY SZT-19/M3 TERVLAPIG**

# DUNAVARSÁNY VÁROS Szabályozási Terve - Módosítás

2. melléklet  
a 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez  
Dunavarsány SZT-0/b/M2

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Az általános előírásoktól eltérő építési hely
	Kötelező megszüntető jel
	Országos és településszerkezeti jelentőségű út
	Kiszolgáló út
	Vasúti terület
	Telken belüli zöldfelület
	Erdő övezet
	Közpark, közkert övezet
	Park & Ride parkoló, Kiss & Ride parkoló, Buszforduló
	Távlati felhasználású terület a Településszerkezeti Terv szerint

Országos és településszerkezeti jelentőségű út

Kiszolgáló út

Vasúti terület

Telken belüli zöldfelület

Erdő övezet

Közpark, közkert övezet











Park & Ride parkoló, Kiss & Ride parkoló, Buszforduló

Távlati felhasználású terület a Településszerkezeti Terv szerint








### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt telekhatár
	Feltételes szabályozási vonal
	Javasolt telken belüli fásítás
	Javasolt kikötő

### VEDELEM, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

	Órökségvédelem
	Régészeti érdekű terület határa
	Régészeti leíróhely határa
	Táj- és természetvédelem
	Natura 2000 terület
	Ex-tege védett úszóláp határa
	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Helyi jelentőségű természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Talaj- és vízvédelem

	Vízbázis belső védőterület
	Vízbázis külső védőterület
	Hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
	Hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület határa
	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület határa
	Egyéb korlátozó tényezők

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Felszíni víz parti sávja

Veszélyes üzem veszélyességi övezete - Belső zóna

Veszélyes üzem veszélyességi övezete - Középső zóna

Veszélyes üzem veszélyességi övezete - Külső zóna

Közművek korlátozásai

Szennyvíztisztító

Szennyvízterelő és védőtávolságai (20m és 150m)

Vákuumgépház és védőtávolságai (20m és 150m)

Villamosenergia átviteli hálózat

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték






Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték

Kőolajvezeték

Termékvezeték

Hirközlési vezeték






### TÁJÉKOZTATÓ, ILLETVE MÁS JOGSZABÁLYBAN SZABÁLYOZOTT ELEMEK

	Magánút
	Vízfelület, kavicsbánya tavak, földhivatali, illetve nem bemért határvonalallal
	Az Országos Erdő Adattár szerinti erdő
	Helyi védett építmények (épületek, szobrok, emlékek)
	Településképi szempontból jelentős helyi védett természeti értékek

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

Egységes telekalakítás

### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

	Településhatár
	Belterület határ - meglévő
	Belterület határ - tervezett, javasolt
	Telekhatár
	Földhivatali térképen szereplő épület

Geodéziailag nem bemért, légi felvétele alapján felrajzolt épület a beépítési mód és hely csak tájékoztató jellegű

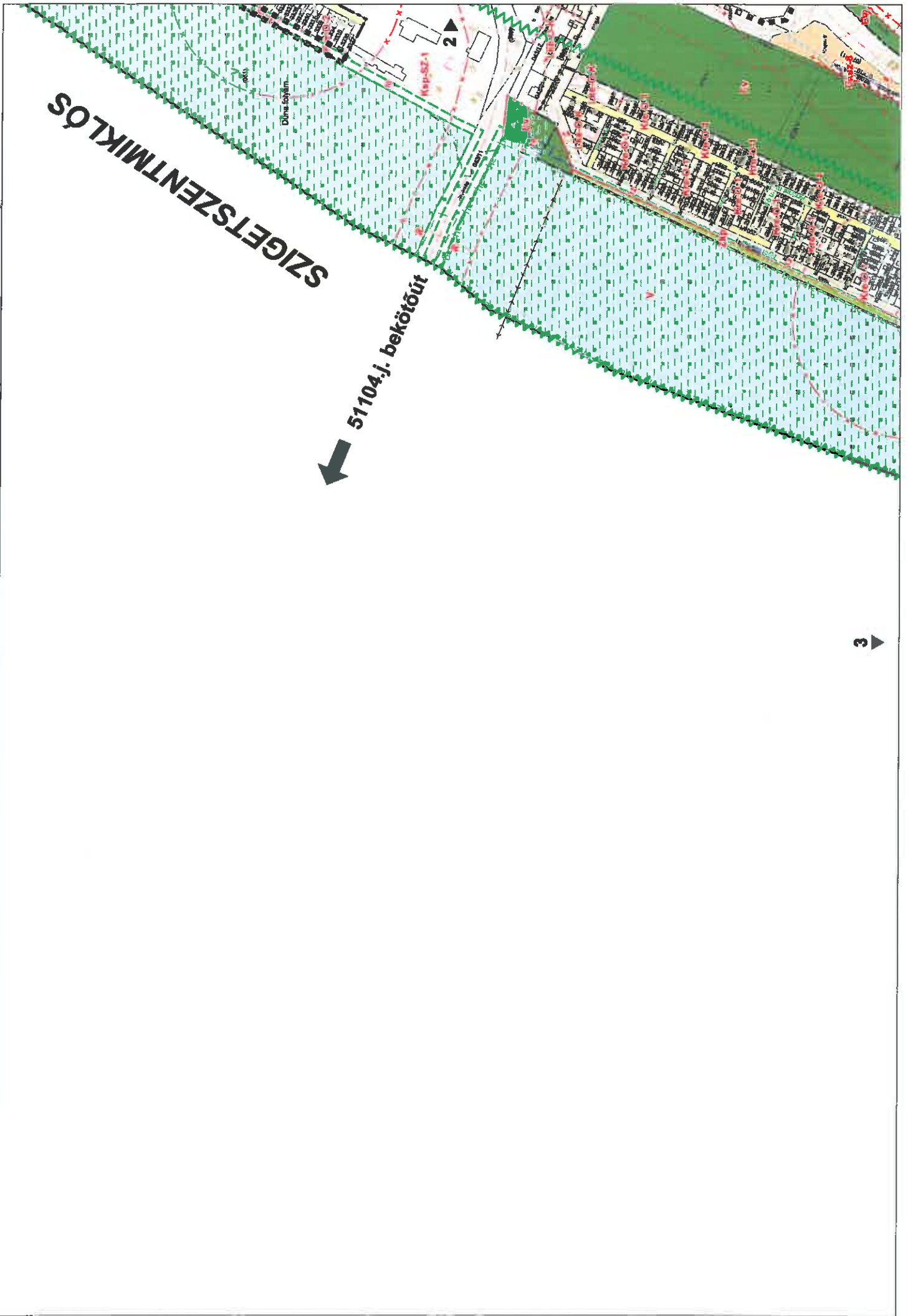
Rétegvonal magassági értékkel (nem geodéziai bemérésen alapuló, tájékoztató adatok, a volt bányatavak területén nem érvényesek)



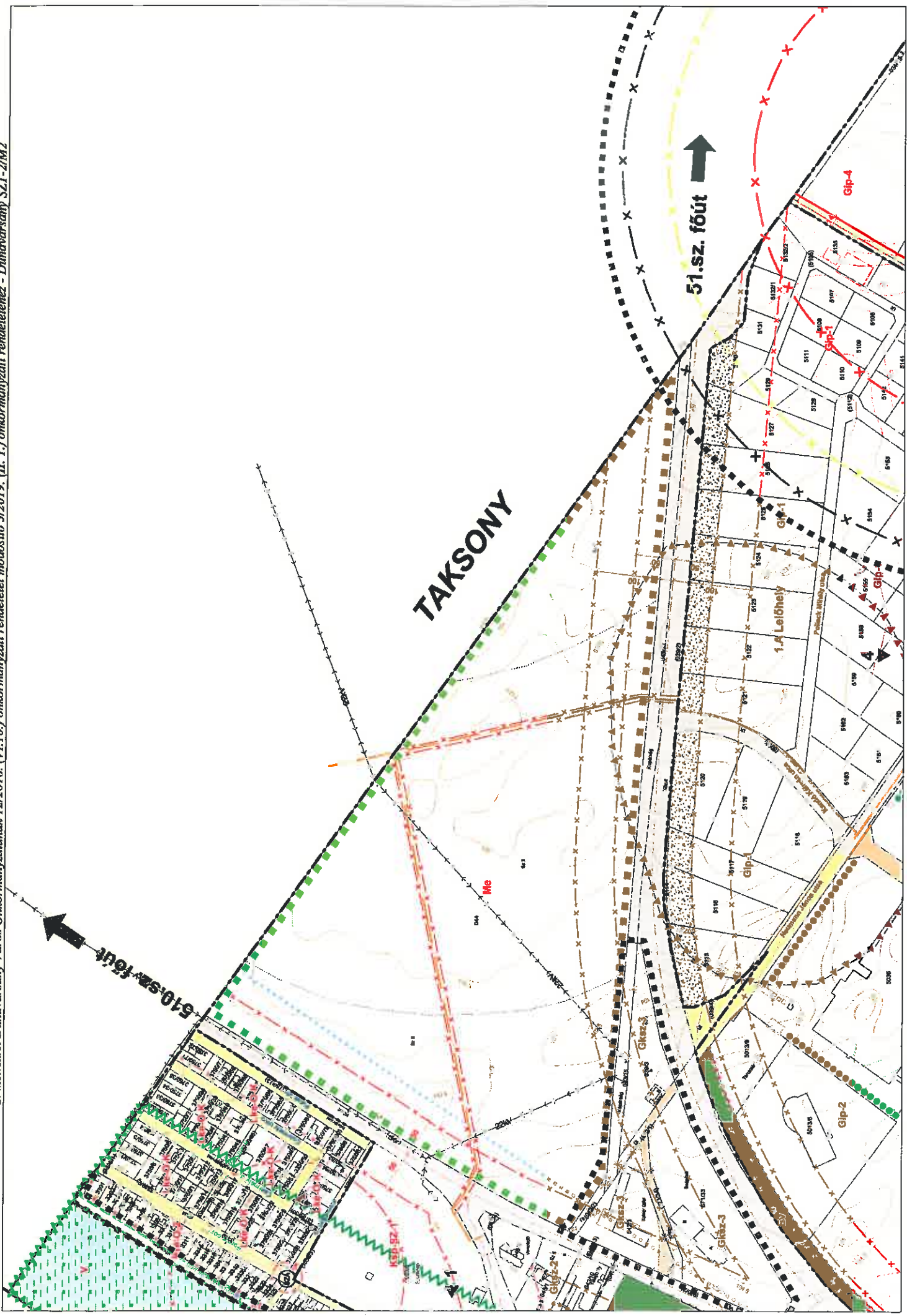
Szalóky: 1111, BUDAPEST,  
SŐCSEK U. 19 IV/3,  
TEL./FAX: 466-2016 / 466-4220  
EMAIL: urbanitas@urbanitas.hu

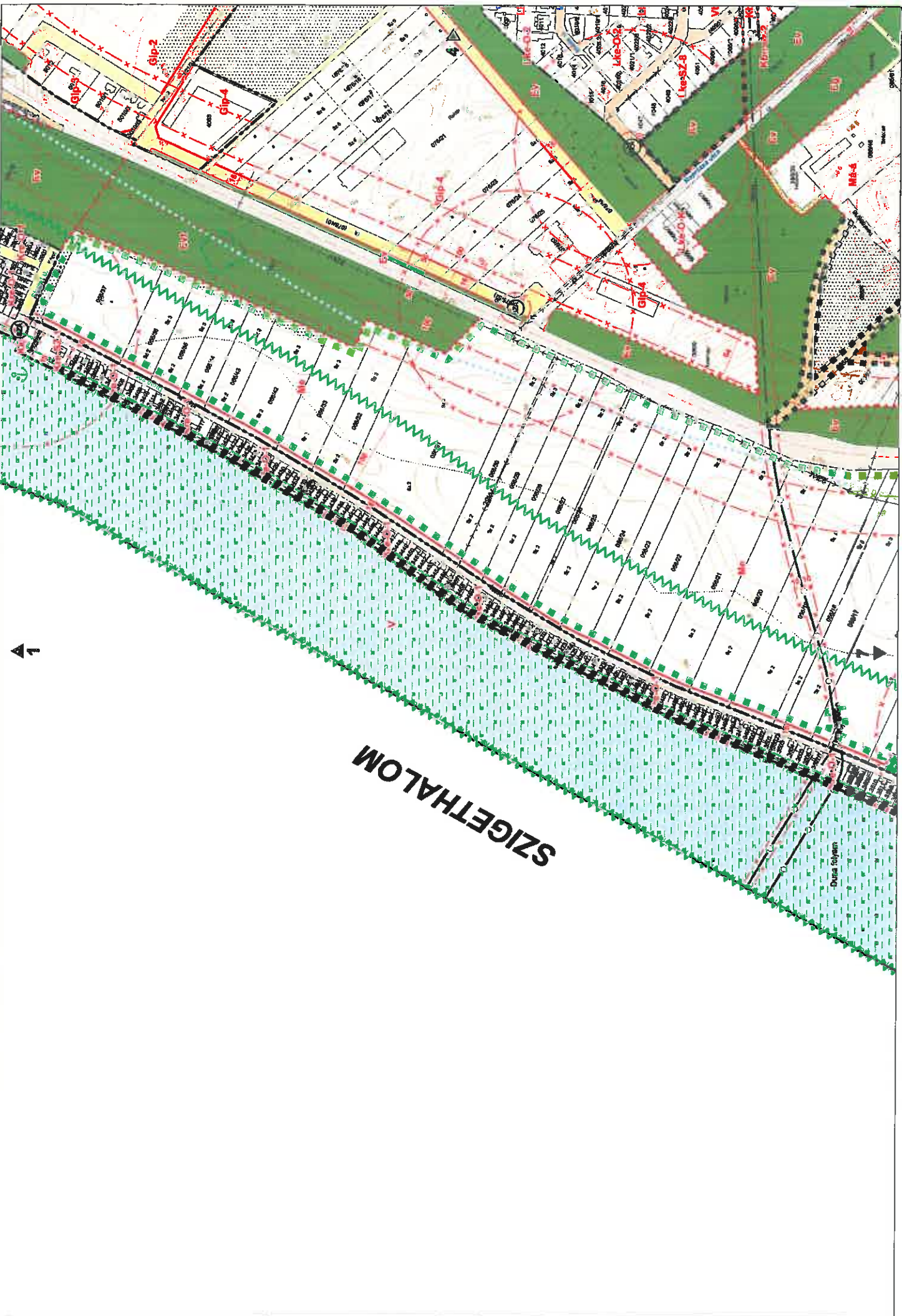
Elnevezés:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Régió ábr:	
Bizottság megnevezése:	Dunavarsány Város Helyi Önkormányzatok Településrendezéséről, Terveiről és Építési Szabályozásairól, Helyi Kormányzatok Helyi Kormányzatainak	Számjelölése:	
Elnevezés:	DUNAVARSÁNY SZABÁLYOZÁSI TERVE	Létezik:	1 : 6000
Információk:	Feladó neve/iroda: Helyi Kormányzat Helyi Kormányzat	Dátum:	2019. február 17. (2019)
Előadó neve/iroda:	Helyi Kormányzat Helyi Kormányzat	Előadó neve/iroda:	Helyi Kormányzat Helyi Kormányzat

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

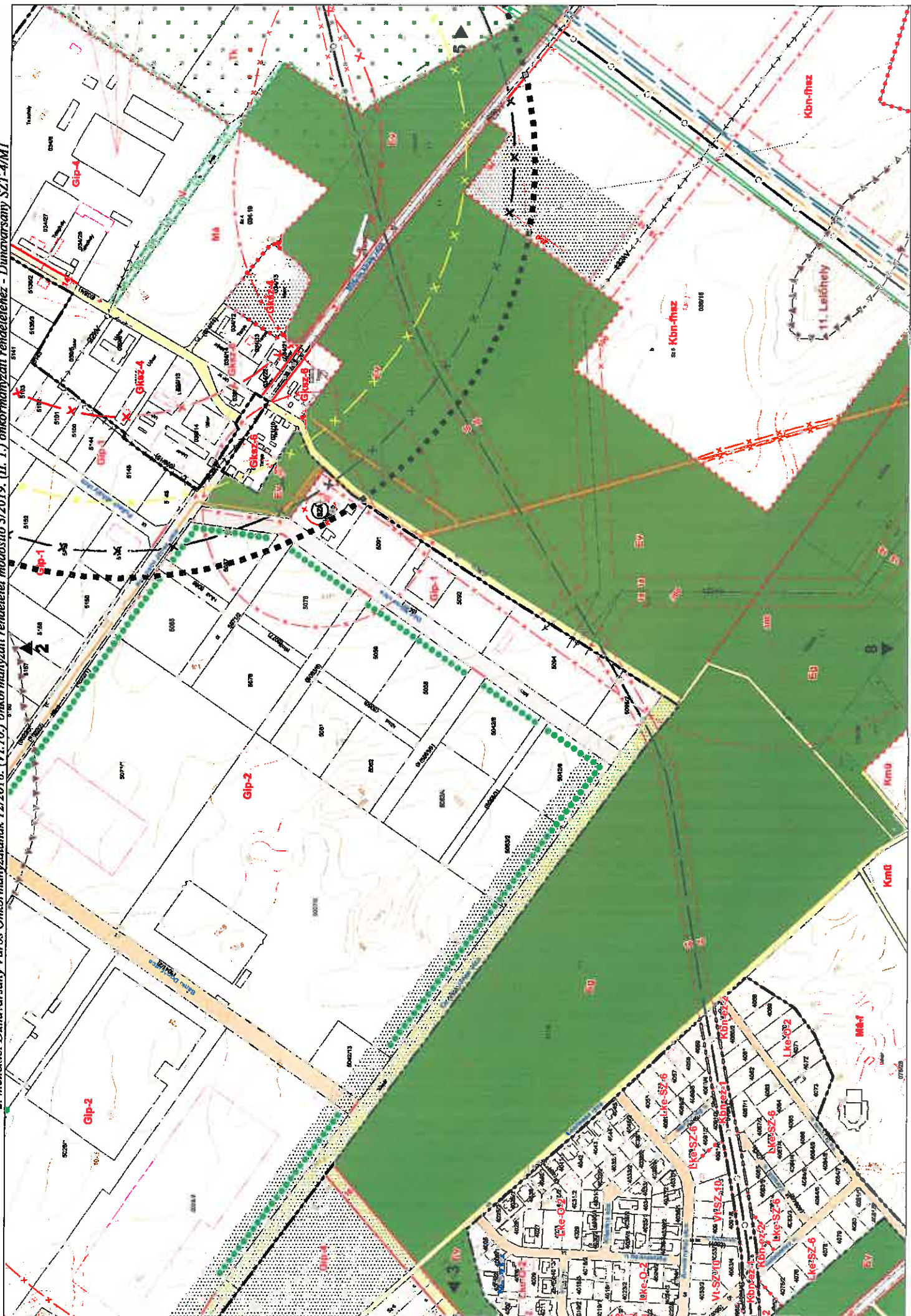


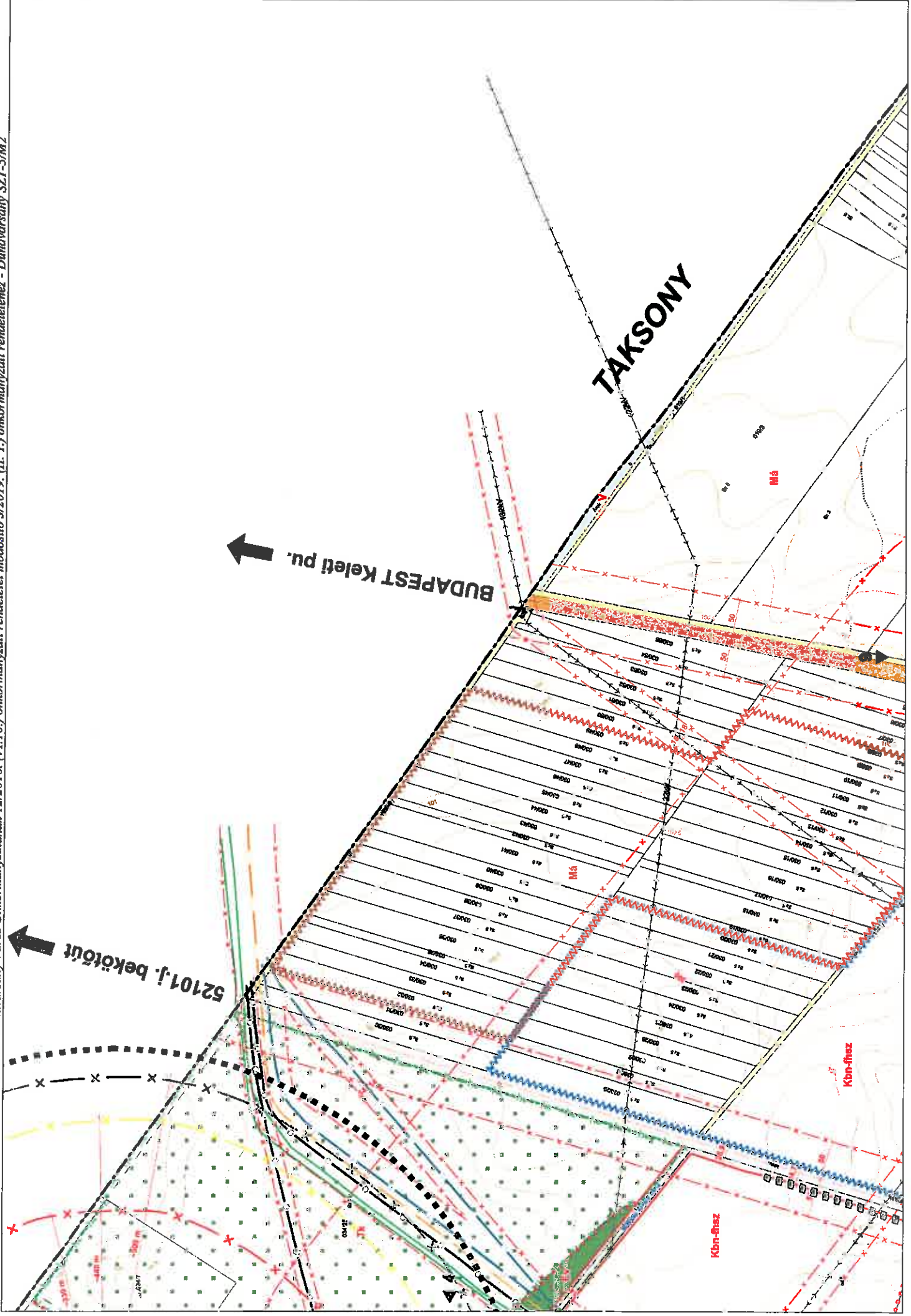




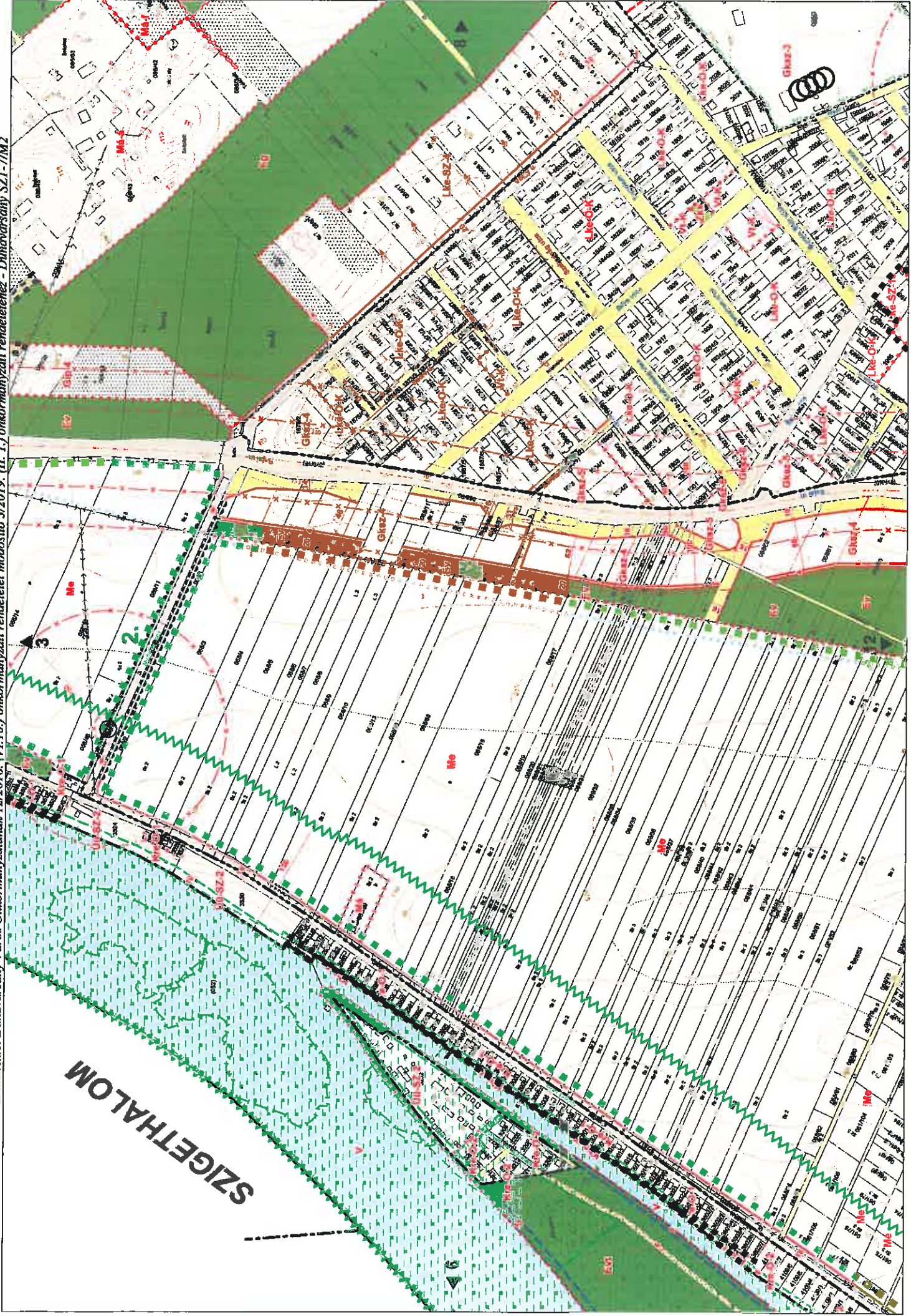


2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-4/M1

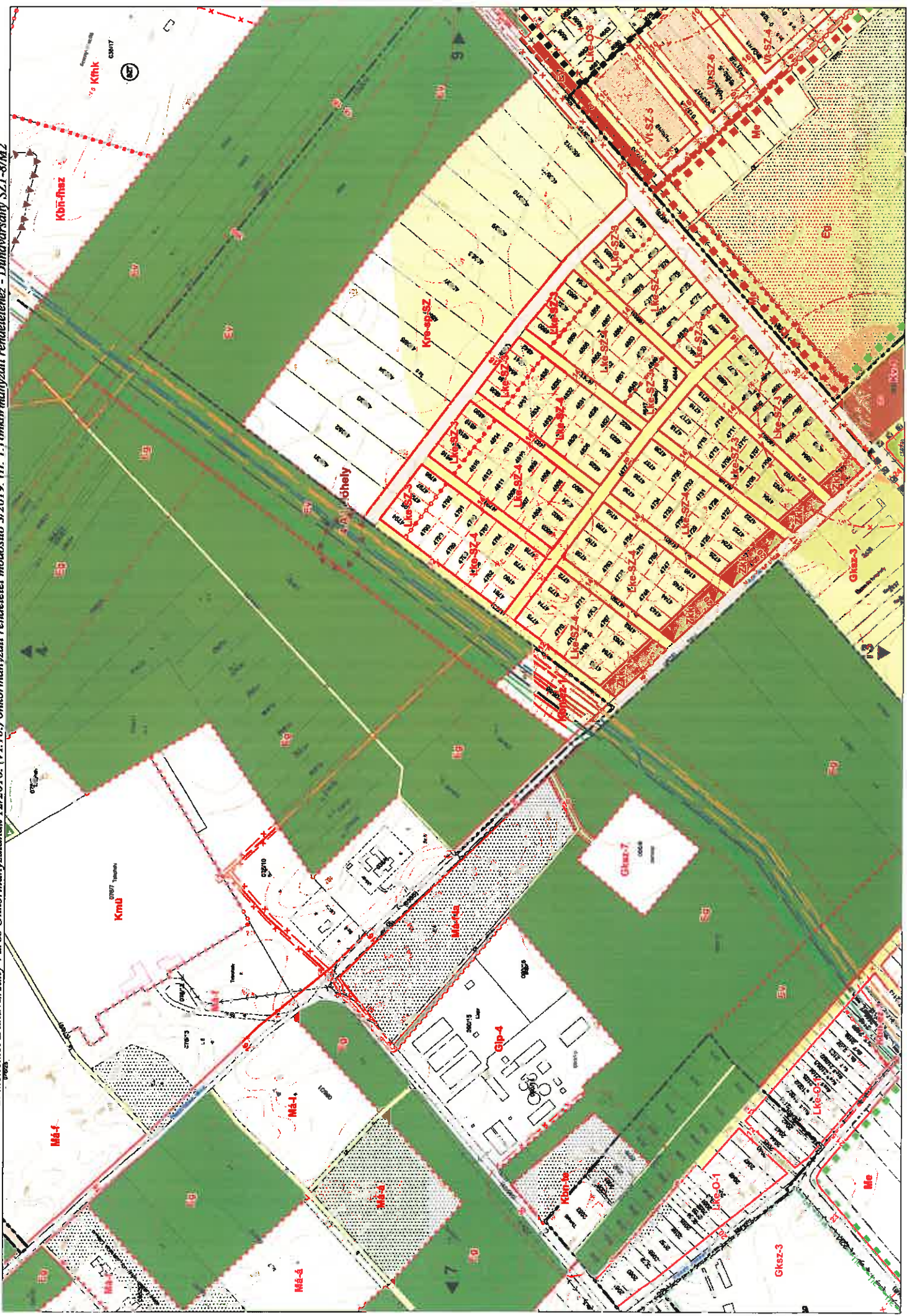




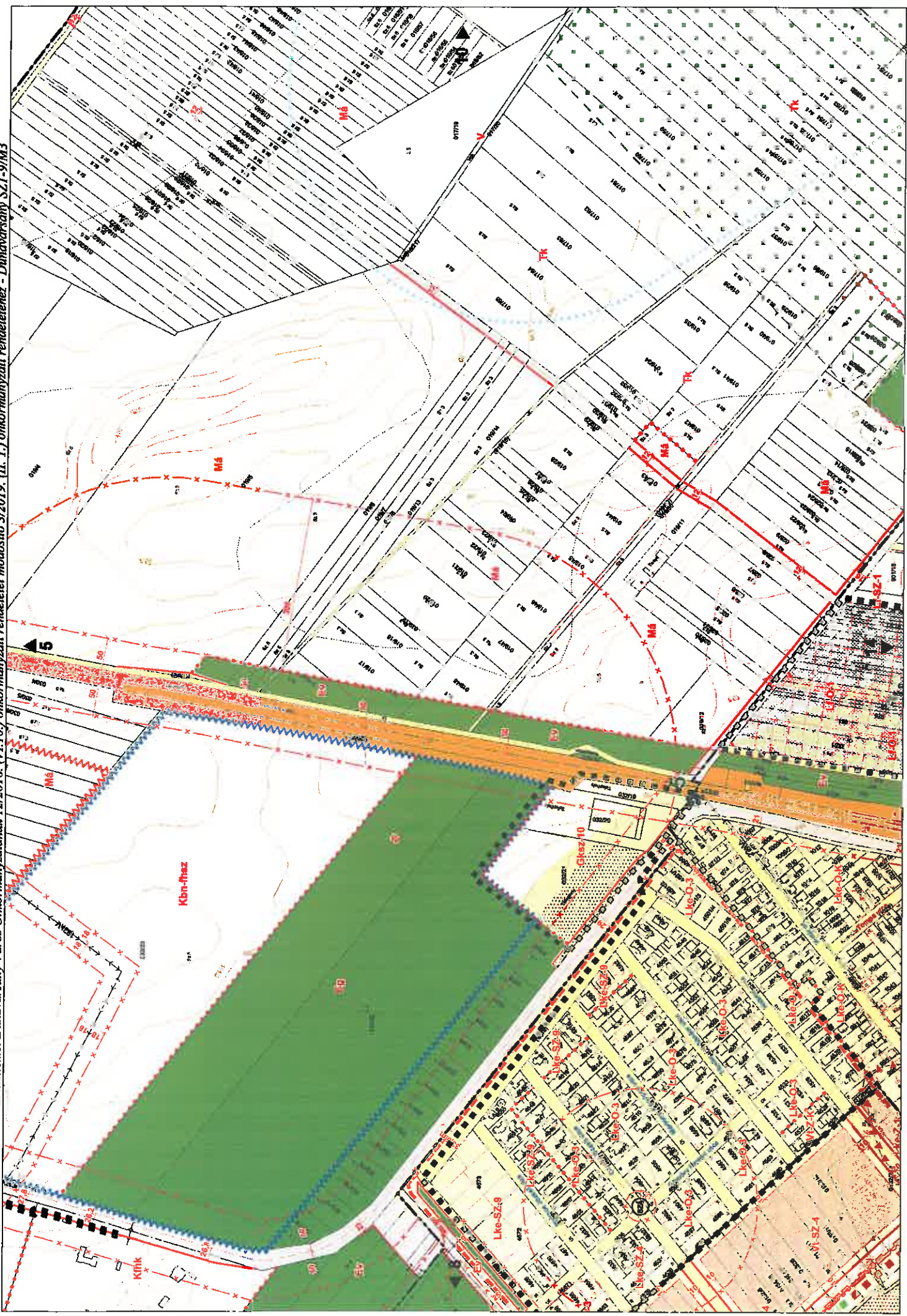
2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZTI-7/M2

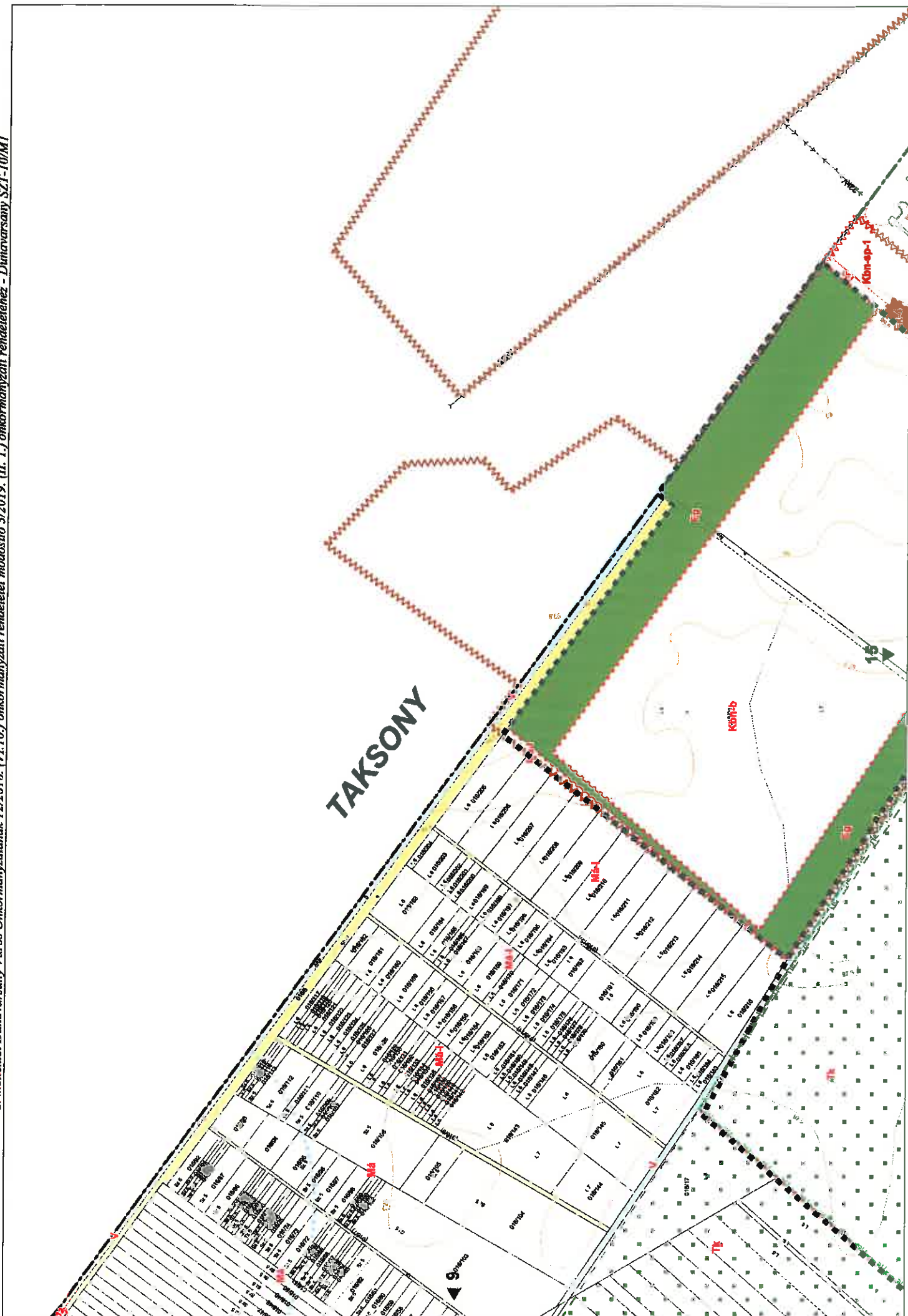


2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-8/M2



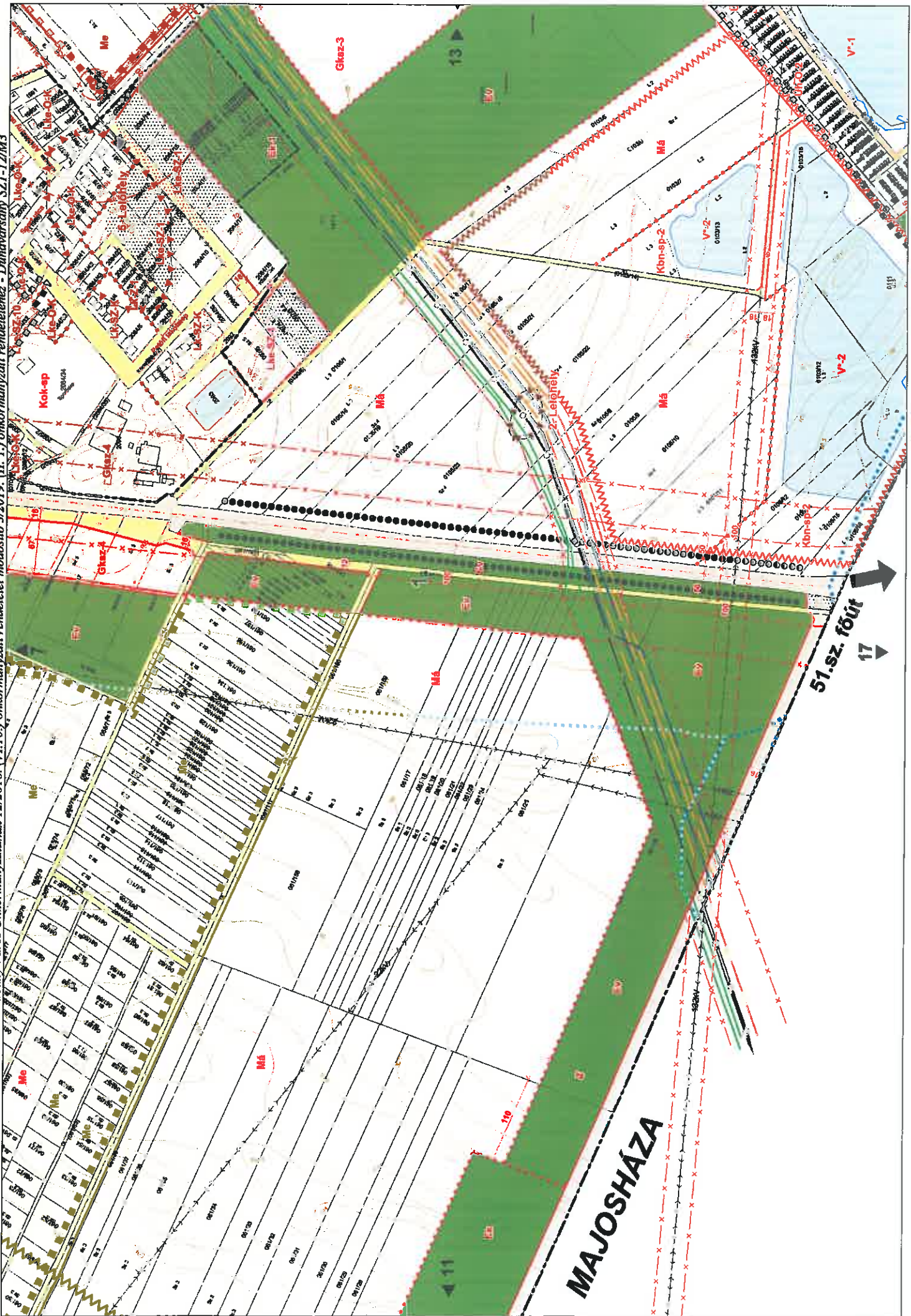
2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZTI-9/M3

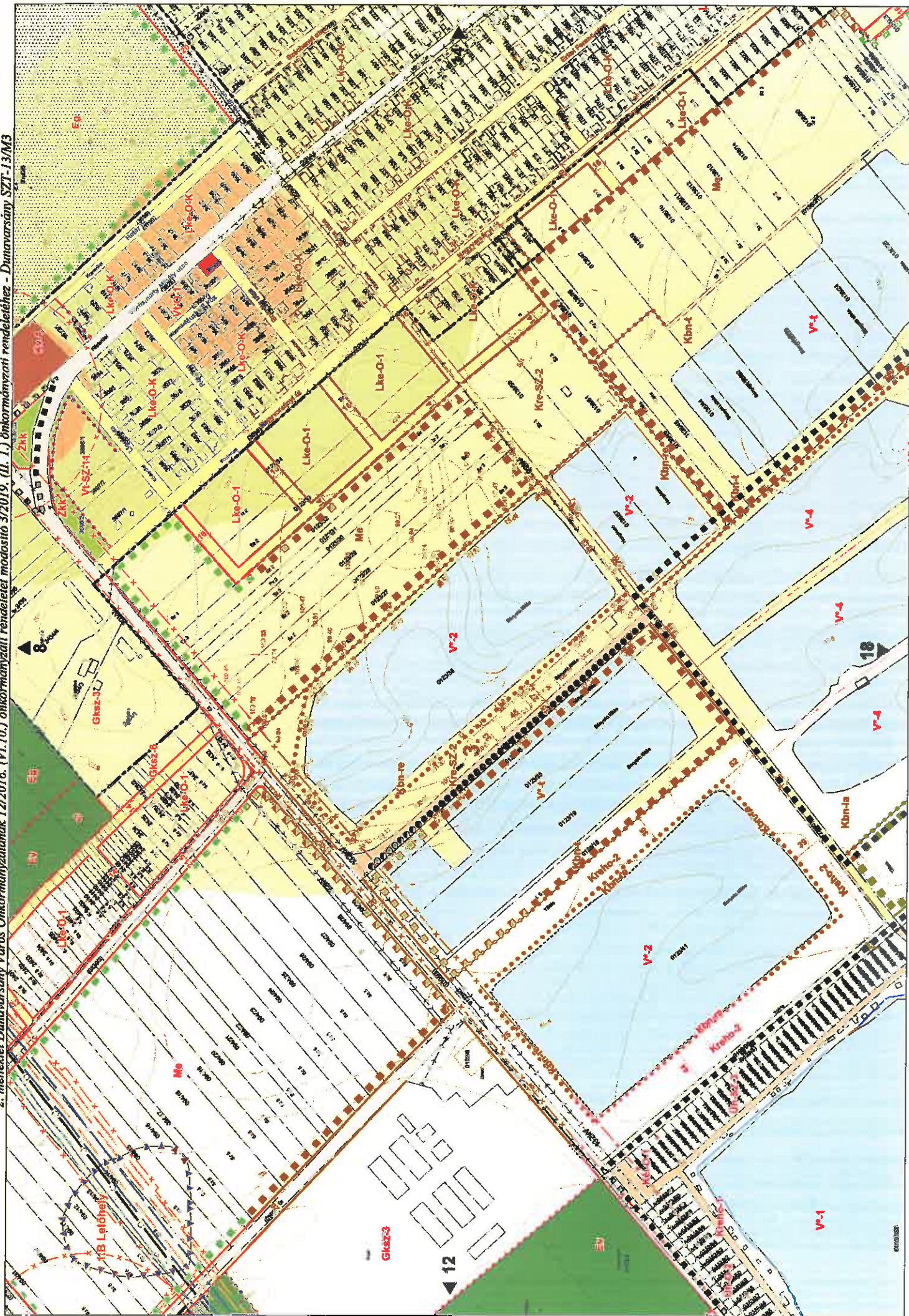




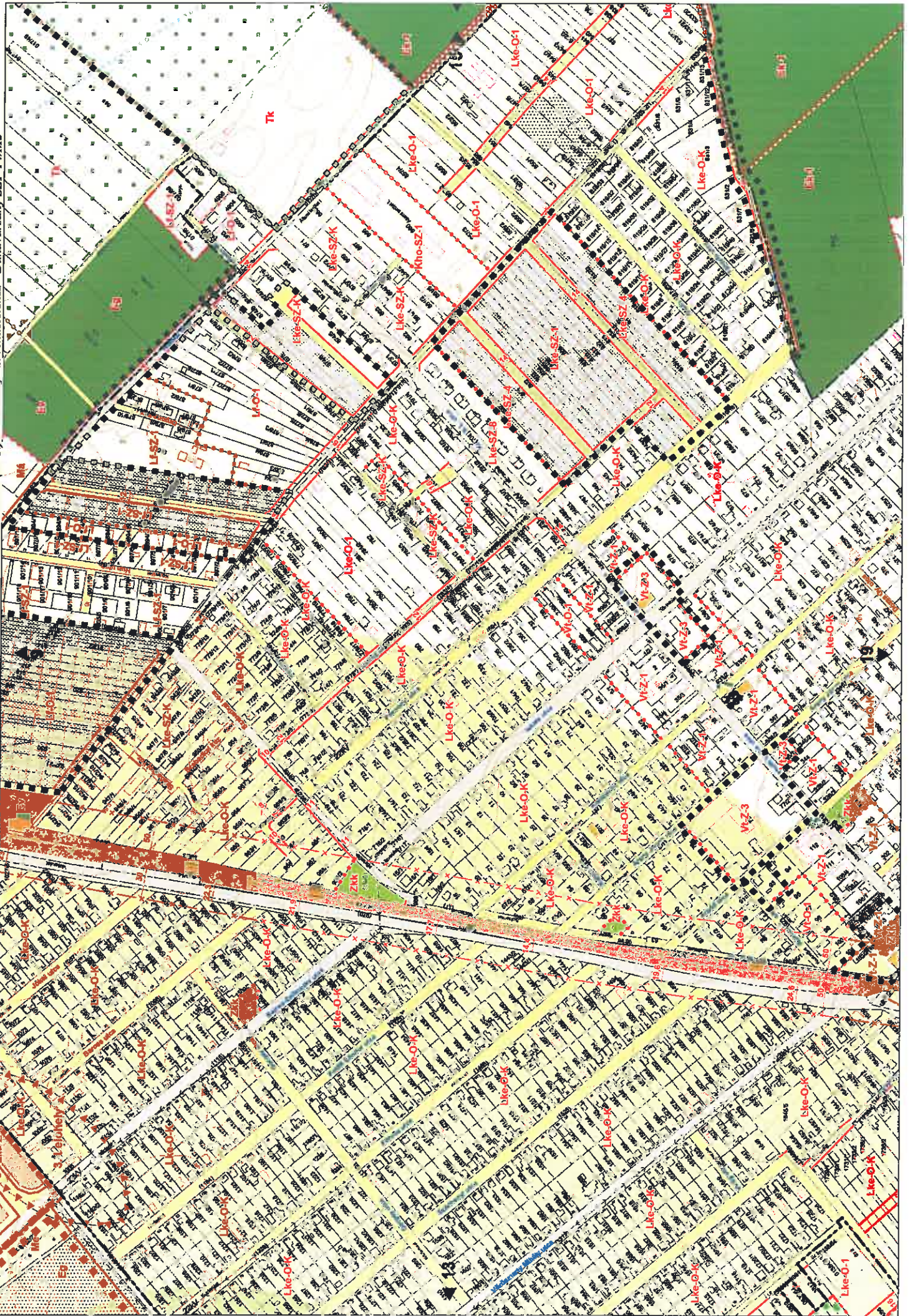


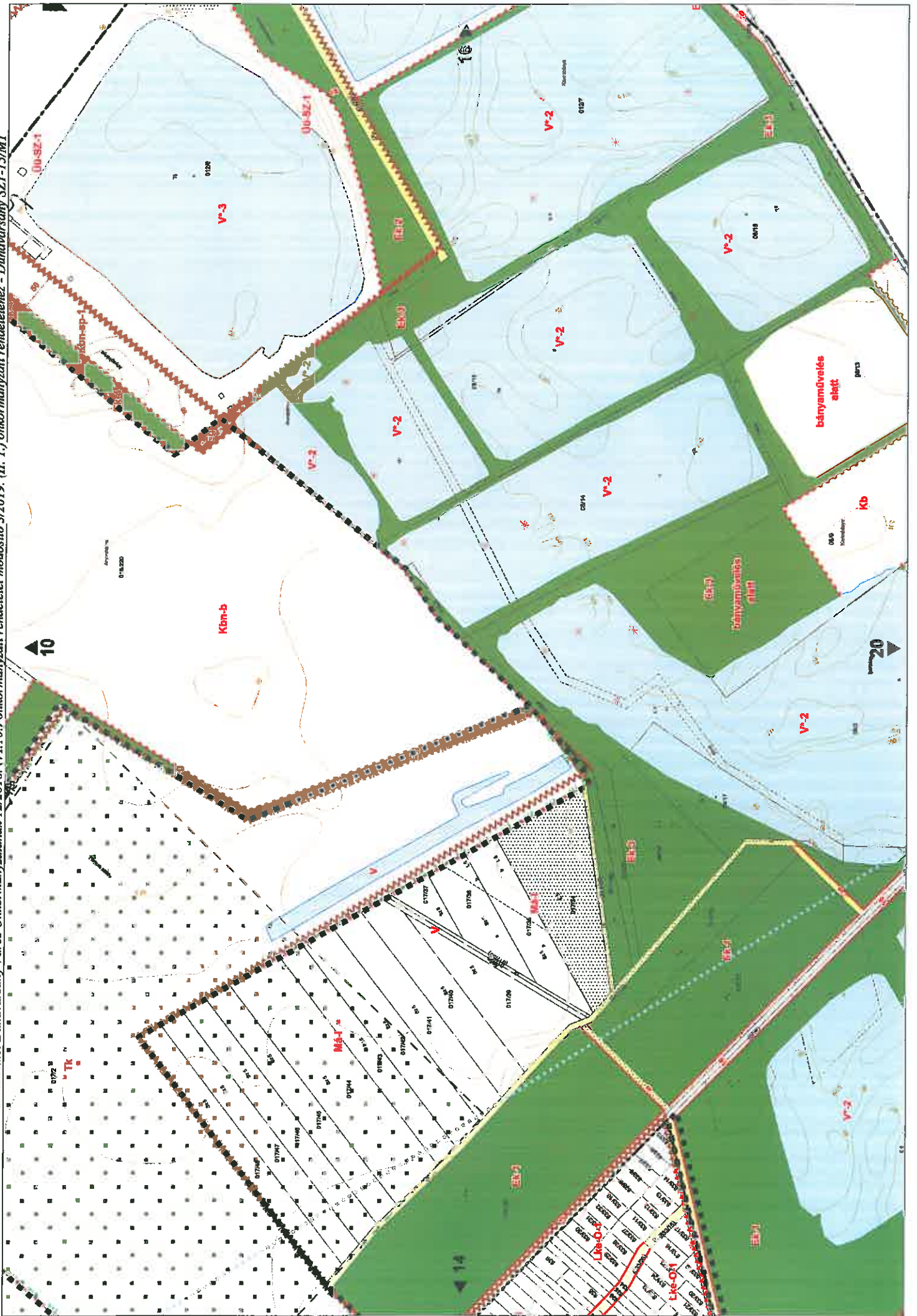
2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-12/M3





2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-14/M3



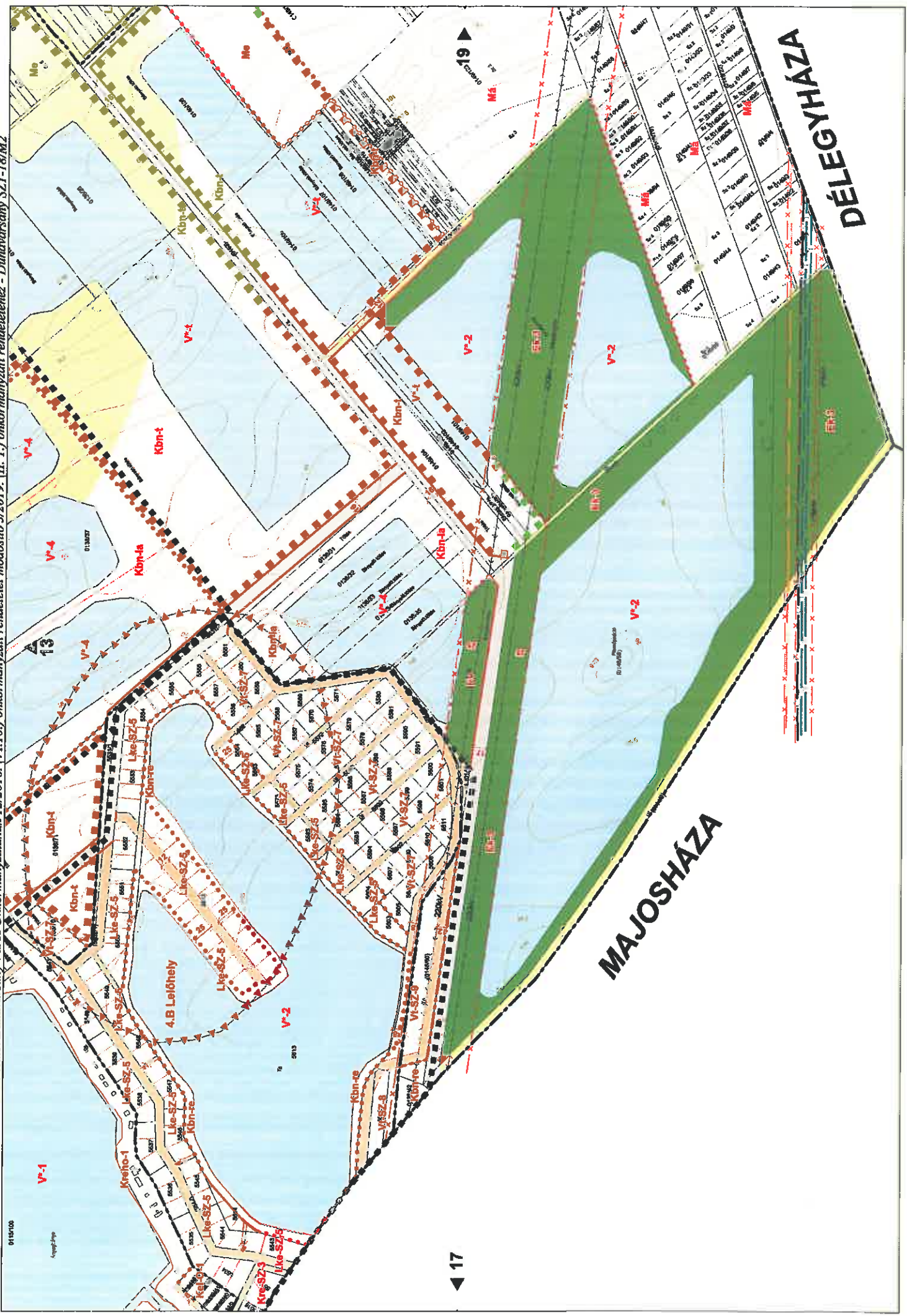


A  
12



18

2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-18/M2

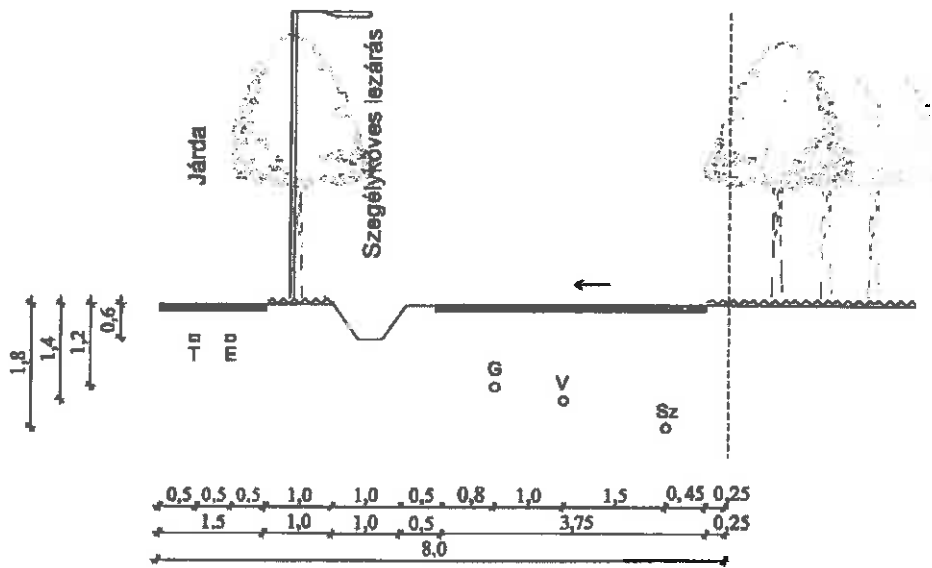
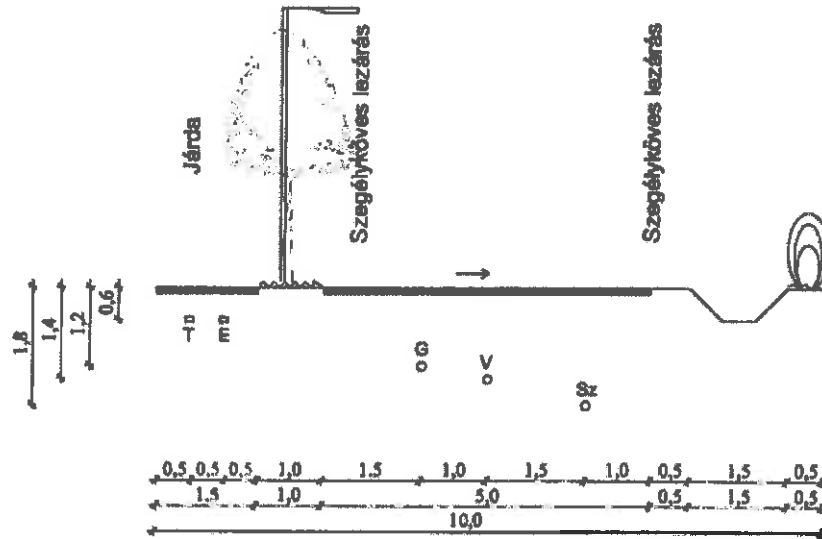


2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez - Dunavarsány SZT-19/M3



1. függelék Dunavarsány Város Önkormányzatának  
 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító  
 3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK





**2. függelék Dunavarsány Város Önkormányzatának  
12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletét módosító  
3/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelethez**

**ELŐVÁSÁRLÁSI JOG BEJEGYZÉSÉT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLOK**

**A Petőfi Művelődési Ház előtti tér megújítása**

Érintett helyrajzi számok: 102/2; 107/3

**Önkormányzati területek bővítése**

Érintett helyrajzi számok: 93